

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אשכנזי 7** **תל אביב** גוש: 6637 חלקה: 841 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בין: 0838-007 בקשה מס': 23728.

הכונלת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 40% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מזרחי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מערבי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר
5. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדית מערבית ל 2.00 מ'
6. היסטנת בניה נפרדת למרחק המשמש לצורך משקמים ביחידה קדמית
7. היסטנת בניה נפרדת למרחק המשמש לצורך משקמים ביחידה אחורית
8. העברת עד 10% מקומה ראשונה לקומה קרקע
9. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי מזרחי במרחק 0.67 מ' מגבול המגרש במקום 0 מ' הקבוע בהתכנית
10. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח אחורי במרחק 0.8 מ' מגבול המגרש במקום 0 מ' הקבוע בהתכנית
11. מרווח סביב שתי בריכות השחייה, המזרחית והצפונית, קטן ממטר
12. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי מערבי (מערבי דרומי) במרחק של 2.45 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 4.00 מ' ועומקה 3.12 מ'
13. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי מערבי (מערבי צפוני) במרחק של 1.40 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.20 מ' ועומקה 3.12 מ'
14. הגדלת תכנית המותרת מעל 20% המותרים על חשבון שטח הממשי בשטח של 12 - מ"ר

לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית וממומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose

דודון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בורגש 20** **תל אביב** גוש: 6907 חלקה: 61 תיק רישוי: 12902.

הכונלת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג במסגרת (שתי השימושים הדרוש בחיתר) למספרה בקומת קרקע בשטח של 33.85 מ"ר. מבקש חיתר לשפר שנים

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המוצגת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת החיתר/אשרור ה"ל" במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום חודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דודון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דוולו הוראם 19** **תל אביב** גוש: 8997 חלקה: 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בין: 3173-019 בקשה מס': 24933.

הכונלת את ההקלות הבאות:

1. הגבהת גובה עד לגובה של 11.08 מ' למטרת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית
2. הגדלת תכנית בניה על הגדר עד 75% משטח הגד, לעומת 50% המותרים
3. הגדלת מספר יחידות הדיוור בשטח של 20%. סך מספר יחידות הדיוור המבוקש 4 במקום 3 המותר על פי תכנית
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 3.1 מ'
5. הבטלת פיר מעלית/מדגרות בגג העליון עד לגובה 65 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית

הכללת מרחק בחלקות הגובלות
לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית וממומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose

דודון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרד בן צבי 84** **תל אביב** גוש: 6988 חלקה: 32 תיק רישוי: 55052.

הכונלת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתעשייה בחיתר ולעסק של מקום אחזר למכירת מצרכי מזון ומכירת משקאות משכרים ללא צריכה במקום, בקומת קרקע בשטח של 50.4 מ"ר. מבקש חיתר לשפר שנים

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המוצגת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת החיתר/אשרור ה"ל" במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות התקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום חודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דודון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עיר שמש 43** **תל אביב** גוש: 6615 חלקה: 121 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להחלקה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בין: 0978-043 בקשה מס': 14656.

הכונלת את ההקלות הבאות:

1. הבטלת נווטורות לחיות קדמית/אחורית בשטח של 160 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהורה 40% מן המרווח המותר
2. הגבהת גובה קומתו מ 2.80 מ' מתבנית בתכנית התקפה ל 2.95 מ'
3. הקלה מסיגיה בבניין על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית מזרחית
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 6.45 מ' ועומקה 2.71 מ'
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.80 מ' ועומקה 2.71 מ'
6. חריטת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
7. תוספת 9 יחידות דיוור מכח תמ"א 38, 8 יחידות דיוור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 17 יחידות דיוור סך הכול
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ללא דרישה שחייבת קיימת במבנה ששורה סך הכל תוספת של עד 25 מ"ר עבור 8 יחידות דיוור
9. הקמת 2 בריכות שחייה על הגג
10. בנית קומת מרחק 1- ללא תהליך לשימוש מחסנים/חדרים טכניים ושטח גלוח
11. הקמת גנינים מגורים מתחתיו לקרקע כלפי ארבעת הצדדים: רחוב עיר שמש, צפון (חלקות 231, 232), מזרח (חלקה 122) ומערב (חלקה 120)

לעיון בבקשה המקוונת עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית וממומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose

דודון ספיר, עו"ד סגן ו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה